



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1710/2021-57

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121, 12. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 1.254.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, zk.ul. 35615, kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m²

8. Suvlasnički dio 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'Spremište 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m²,

identifikator nadmetanja 36059, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 70.000,00 kn,
2. razlučni vjerovnik Stjepan Šarić, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, u iznosu od 1.184.250,00 kn, sa isplatom dijela sredstava u iznosu od 47.900,00 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 70.000,00 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121 na račun broj IBAN: HR8824000081110524895 otvoren kod Karlovačke banke d.d.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 47.900,00 kn razlučnom vjerovniku Stjepanu Šariću, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462 na račun broj IBAN: HR6424020063205715404.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1710/2021-38 od 9. svibnja 2022. kupcu Stjepanu Šariću, Zagreb, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 21. svibnja 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.254.250,00kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 117.900,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 70.000,00 kn, odnose na predujam FINA u iznosu od 700,00 kn, trošak osiguranja nekretnina u iznosu od 1.196,66 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 60.103,34 kn, trošak računovodstva u iznosu od 7.500,00 kn i trošak vođenja računa kod banke u iznosu od 500,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik je podneskom od 6. srpnja 2022. izvijestio sud da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja te predlaže da sud bez održavanja posebnog ročišta donese rješenje o namirenju. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Stjepana Šarića, Zagreb, iznosom od 47.900,00 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 70.000,00 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 47.900,00 kn isplati razlučnom vjerovniku Stjepanu Šariću, Zagreb.

7. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. srpnja 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb30e-e7363**

Kontrolni broj: **03871-36032-90091**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.